

Complesso edilizio No: 3999	Oggetto No: MC
Def. complesso edilizio: Paese	
Cantone: TI	Distretto: Locarno
Comune: 6573 Magadino	Luogo: Magadino
Strada:	No. dell'edificio: B 01838
Definizione dell'oggetto: Arsenale	Coordinate: X: 710934 Y: 111951
Org. degli utenti: BABHE BETR	Tipo di costruzione: Accantonamento

## Giudizio

<b>HOBIM</b>	Classificazione: L (locale)	Obiettivo di tutela: 8 (integrale)
--------------	-----------------------------	------------------------------------

Altri inventari:

**Motivazione:** Lo stabile assume il suo valore storico-architettonico, non solo per le sue caratteristiche formali, ma pure come rappresentante dello "Heimatstil" ticinese. I materiali tradizionali usati, come la pietra naturale per le facciate e il legno, si rispecchiano nelle opere realizzate in quel periodo, per esempio da Augusto Jäggli, dai fratelli Tami, con l'Arsenale a Biasca e in quest'opera di Paolo Mariotta, il quale realizzerà poco più tardi anche la riattazione e l'ampliamento del vecchio refettorio (B04640 CH) della piazza d'armi del Monte Ceneri.  
Le facciate dello stabile e il suo aspetto esteriore, che ricordano una tipica casa contadina, mimetizzano la funzione reale dello stabile che veniva utilizzato come Arsenale. Infatti solo il lato a nord, al piano superiore, è adibito ad abitazione. Il piano terreno e il lato sud ospitano i vari magazzini, i locali tecnici e l'officina. Al momento viene affittato come casa di vacanza.

**Indicazioni:** Lo stabile è rimasto praticamente immutato dalle sue origini mantenendo diversi dettagli originali sia all'esterno che all'interno. Visto il buono stato in cui si trova l'edificio, per qualsiasi intervento, è opportuno consultare l'ufficio competente e un professionista esperto. Per la procedura vedi "direttive per la conservazione dei monumenti, armasuisse Immobili".

## Dati storicoarchitettonici

Anno di costruzione:	1942
Committente:	Direzione delle costruzioni federali, Berna
Architetto:	Paolo Mariotta, architetto FAS, Muralto
Modifiche:	Progetto del 1938

## Breve descrizione

<b>Situazione:</b>	La casa si trova nel nucleo di Magadino di sopra, ai margini della campagna, poco distante dalla strada cantonale che da Quartino porta a Magadino.
<b>L'edificio in generale:</b>	La costruzione massiccia di forma rettangolare è disposta su due piani, senza scantinato. Il tetto ligneo a due falde è ricoperto in tegole. La facciata principale a ovest è caratterizzata da un lungo porticato aperto.
<b>L'esterno dell'edificio:</b>	La facciata esterna è stata eseguita completamente in pietra naturale e posata in modo tradizionale. Le tre aperture dei magazzini al piano terreno come pure l'entrata principale sono coperte dalla soletta del terrazzo in cemento armato. I pilastri di sostegno sono in legno. Particolare il dettaglio sporgente di congiunzione tra la facciata e il tetto, dettaglio rafforzato dalle mensole in pietra naturale che fungono da sostegno della carpenteria del tetto.
<b>L'interno dell'edificio:</b>	Il piano terreno ospita i diversi locali tecnici, l'officina e i magazzini che sono collegati

Complesso edilizio No: 3999	Oggetto No: MC
Def. complesso edilizio: Paese	

con il piano superiore tramite una scala separata interna. Dall'atrio d'entrata si accede, su una scala massiccia con gradini in pietra naturale, all'appartamento del piano superiore che ospita un soggiorno, tre camere e servizi.

I dintorni:

La proprietà è circondata da un'alta cinta. Il piazzale antistante è asfaltato mentre gli altri lati dello stabile sono circondati da un prato. Non ci sono piante da giardino.

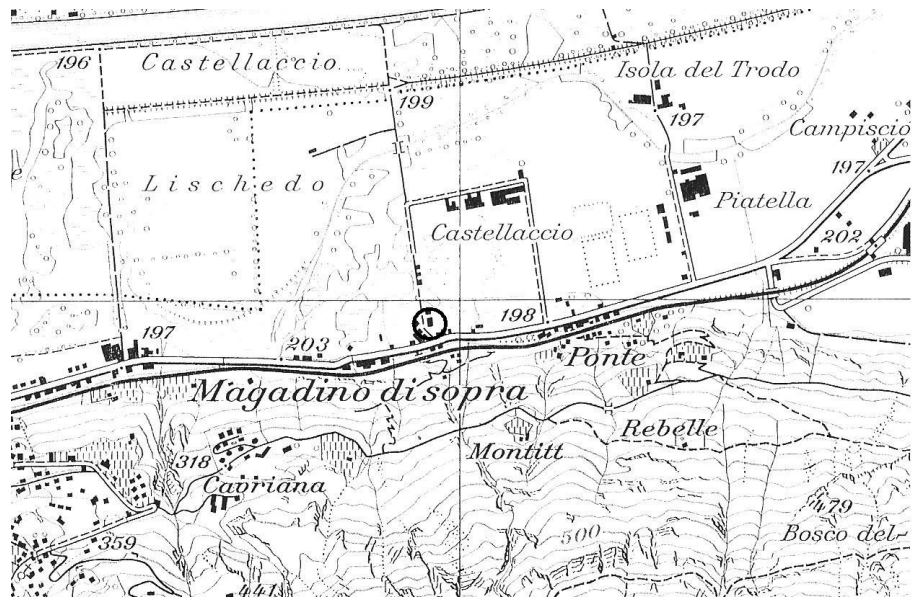
## Indicazione delle fonti e riferimenti bibliografici

Riferimenti bibliografici

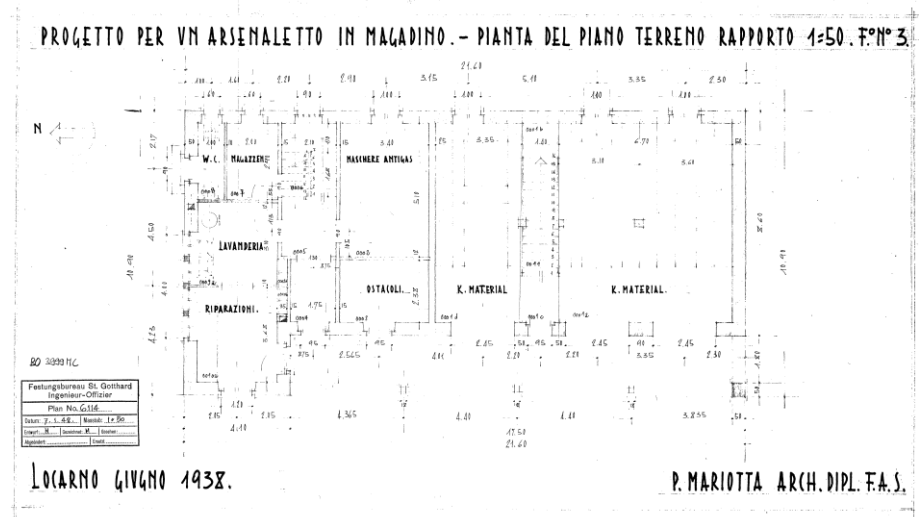
Indicazione delle fonti: Piani, Archivio Federale (AF), Berna.

Complesso edilizio No: 3999	Oggetto No: MC
Def. complesso edilizio: Paese	

Situazione



Pianta piano terreno

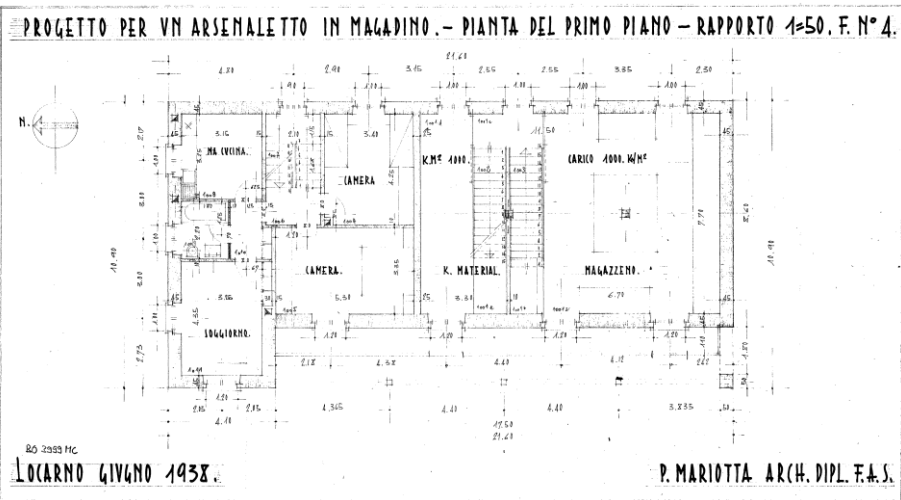


# Dati principali

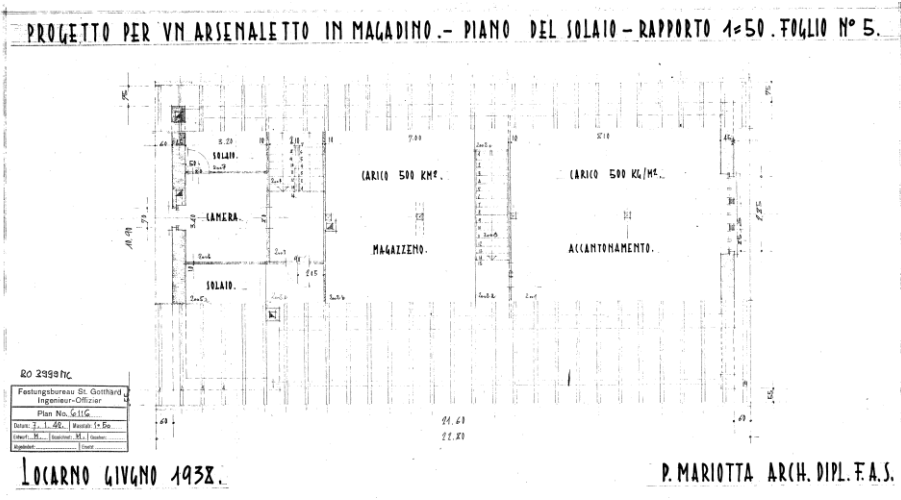
Complesso edilizio No: 3999  
Def. complesso edilizio: Paese

Oggetto No: MC

## Pianta 1° piano

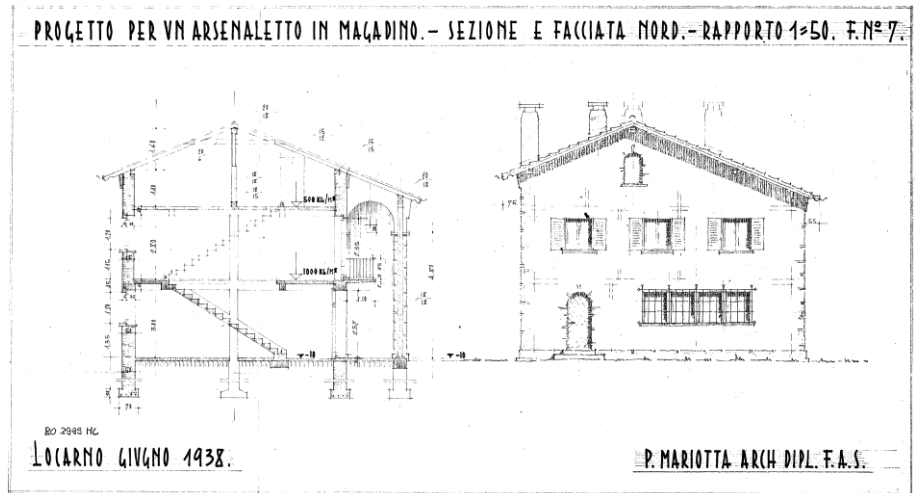


## Pianta solaio



Complesso edilizio No: 3999	Oggetto No: MC
Def. complesso edilizio: Paese	

Sezione e facciata nord



Facciate sud/ovest



Complesso edilizio No: 3999  
Def. complesso edilizio: Paese

Oggetto No: MC

Facciate nord/ovest



Facciate sud/est



Complesso edilizio No: 3999

Oggetto No: MC

Def. complesso edilizio: Paese

Facciata nord

